

Preisliste Eigentumswohnungen

Haus 1		Flächen (ca.)			Verkaufspreise CHF
Einheit		WF	Aussenbereich	Keller	
1.1	4½-Zimmerwohnung	123.9 m²			verkauft
	Keller / Wa			16.3 m ²	
	Sitzplatz		25.5 m ²		
1.2	4½-Zimmerwohnung	123.9 m²			verkauft
	Keller / Wa			16.3 m ²	
	Sitzplatz		25.5 m ²		
1.3	4½-Zimmerwohnung	123.9 m²			verkauft
	Keller / Wa			13.6 m ²	
	Balkon		18.2 m ²		
1.4	4½-Zimmerwohnung	123.9 m²			verkauft
	Keller / Wa			13.6 m ²	
	Balkon		18.2 m ²		
1.5	5½-Zimmerwohnung	142.9 m²			verkauft
	Keller / Wa			15.4 m ²	
	Balkon		10.0 m ²		
1.6	5½-Zimmerwohnung	142.9 m²			verkauft
	Keller / Wa			15.3 m ²	
	Balkon		10.0 m ²		

Haus 2		Flächen (ca.)			Verkaufspreise CHF
Einheit		WF	Aussenbereich	Keller	
2.1	4½-Zimmerwohnung	123.9 m²			verkauft
	Keller			16.9 m ²	
	Waschen			12.0 m ²	
	Sitzplatz		25.5 m ²		
2.2	4½-Zimmerwohnung	123.9 m²			verkauft
	Keller			18.9 m ²	
	Waschen			9.5 m ²	
	Sitzplatz		25.5 m ²		
2.3	4½-Zimmerwohnung	123.9 m²			verkauft
	Keller / Wa			25.3 m ²	
	Balkon		18.2 m ²		
2.4	4½-Zimmerwohnung	123.9 m²			verkauft
	Keller / Wa			18.4 m ²	
	Balkon		18.2 m ²		
2.5	5½-Zimmerwohnung	142.9 m²			verkauft
	Keller / Wa			18.4 m ²	
	Balkon		10.0 m ²		
2.6	5½-Zimmerwohnung	142.9 m²			830'000.00
	Keller / Wa			18.4 m ²	
	Balkon		10.0 m ²		

Preisliste Parkplätze / Nebenraum

Untergeschoss	Verkaufspreis CHF / Einheit
Tiefgaragenplätze	
Doppelparkplatz Nrn. 1 - 6	verkauft
Parkplatz Nrn. 7 - 23	30'000.00
Nebenräume	
Schutzraum 1 (36.6 m ²) – rechtliche Auslegung als ausschliessliches Benutzungsrecht	30'000.00

Kaufpreisabwicklung

1. Festpreis

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreise bis zum Bezugstermin für die schlüsselfertigen Wohnungen inkl. Landanteil, Innenausbau, Umgebung gemäss Plänen, Gesamterschliessungskosten, Anschlussgebühren für Wasser, Kanalisation und Elektroinstallationen, gemäss baubewilligtem Projekt. Die Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend.

2. Teuerung

Bis zum Bezug inbegriffen.

3. Kaufabwicklung

- Fr. 30'000.-- bei Unterzeichnung der Kaufzusage. Das Objekt gilt als verkauft, wenn die Anzahlung erfolgt ist.
- Bei Beurkundung/Eigentumsübertragung & Werkvertrag: Landanteil und 1. Tranche Werkpreis
- Tranchenzahlungen Werkpreis bis Bezugsbereitschaft (nach Baufortschritt)

4. Notariats- und Grundbuchgebühren

Notariats- und Grundbuchkosten werden je zur Hälfte vom Käufer resp. Verkäufer übernommen.

5. Baubeschrieb / Ausbauwünsche

Der Baubeschrieb definiert die Ausführung, die Qualität inklusive die vorgesehenen Budgetpositionen mit deren Budgetpreisangaben. Bei Widersprüchen zwischen Plänen und Baubeschrieb geht die Definition im Baubeschrieb vor. Mehr- und Minderleistungen gegenüber den in Plänen und Baubeschrieb festgehaltenen Grundlagen werden auf Wunsch individuell nachofferiert und verrechnet, sofern dies die technischen Möglichkeiten und der Bauablauf zulassen. Die Besteller/Käufer haben das Recht, je nach Baufortschritt, die folgenden Ausbauten individuell mitzubestimmen:

- Kücheneinrichtungen
- Sanitäre Apparate und Garnituren
- Elektroinstallationen
- Boden- und Wandbeläge

Eigenleistungen durch die Käufer sind nicht vorgesehen.

6. Garantien nach SIA

- 2 Jahre für offene Mängel
- 5 Jahre für verdeckte Mängel
- 1 Jahr auf Apparate

Planänderungen im Zusammenhang mit dem Baubewilligungsverfahren bleiben vorbehalten.

7. Legende

BF: Bruttowohnfläche (Flächen exklusive Innenwände, interne Treppen, Installationen und Einbauten, exklusive Aussenwände).